



DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Directive 2002/91/CE du Parlement européen et du Conseil en date du 16 décembre 2002 sur la performance énergétique des bâtiments.
Directive 98/34/CE du Parlement européen et du Conseil en date du 22 juin 1998 prévoyant une procédure d'information dans le domaine des normes et réglementations techniques, modifiée par la directive 98/48/CE du 20 juillet 1998.

Le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R. 134-1 à R. 134-5, le code de l'urbanisme, notamment son article R.112-2.

Le décret 1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique. Le décret 1147 du 14 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique et à l'état de l'habitation intérieure de gaz pour certains bâtiments. Arrêté du 15 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine. Arrêté du 15 septembre 2006 relatif aux méthodes et procédures applicables au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine. En application de la loi de simplification du droit 2004-1343 du 9/12/2004, ce diagnostic a été élaboré par un expert indépendant et assuré pour cette mission.

Les consommations énergétiques, les émissions de gaz à effet de serre et les coûts indiqués ci-dessous sont obtenus à partir d'un calcul conventionnel méthode 3CL-DPE version 15c, prix moyens indexés au 15 août 2006.

1. IDENTIFICATION DU BIEN ET DE L'ORGANISME CHARGE DE LA MISSION

N° :	110163	Adresse :	Peyre Saint Front 24800 CORGNAC SUR L'ISLE
Valable jusqu'au :	25/01/2021	Cadastrale :	
Type de bâtiment :	Maison individuelle	Date visite :	25/01/2011
Année de construction :	<= 1974		
Surface chauffée :	194,71 m ² environ		
Organisme chargé de la mission :	IMMODIAGNOSTICS	Nom du technicien :	LOUSTAUD Bertrand certifié par Socotec Qualification International en date du 11/12/2007 sous le N° DTI/0710-264
La Maison Neuve 24630 JUMILHAC-LE-GRAND			
Attestation d'assurance, RC professionnelle :	N°112 939 891P		

Propriétaire :	Donneur d'ordre :
M. et Mme PICKERING Denis	M. et Mme PICKERING Denis
Peyre Saint Front - 24800 CORGNAC SUR L'ISLE	Peyre Saint Front - 24800 CORGNAC SUR L'ISLE

2. CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE - PRIX DES ENERGIES INDEXES AU 15 AOUT 2006

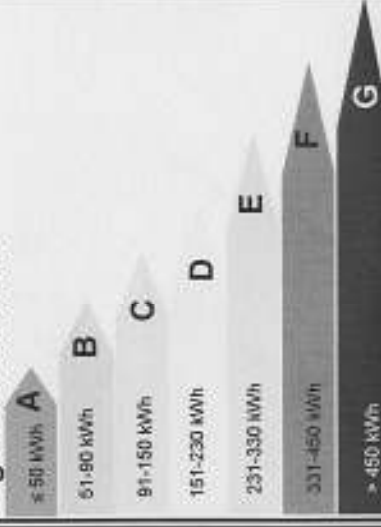
	Consommations en énergie finales (kWh PCI)	Energie	Consommations en énergie primaire (kWh)	Frais annuels d'énergie
Chauffage	20 620,25 kWh	fioul	20 620,25 kWh	1 408,30 €
Chauffage	8 582,09 kWh	bois	8 582,09 kWh	223,13 €
ECS	3 167,71 kWh	électrique	8 172,68 kWh	286,99 €
Climatisation	0,00 kWh	pas de système ou inconnu	0,00 kWh	0,00 €
Total	32 370,04 kWh	-	37 375,02 kWh	1 916,43 €
Abo. électrique	105,87 €	Abo. gaz naturel	0,00 €	2 022,30 €

CONSOmmATIONS ENERGETIQUES (EN ENERGIE PRIMAIRE) ÉMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE (GES) POUR LE POUR LE CHAUFFAGE, LA PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET LE REFROIDISSEMENT

Estimation du montant annuel des frais inhérents à la consommation : 2 022,30 €

Consommation conventionnelle : 191,95 kWh/m².an Estimation des émissions : 32,99 kg CO₂/m².an

Logement économe



Logement

Faible émission de GES



Logement

Logement énergivore

Forte émission de GES