

## MAISON A VENDRE A BUSSIERE-BADIL (24360)

### BENROMA

En Dordogne, au cœur du Périgord Vert, à BUSSIERE-BADIL, à vendre maison de 190 M2 avec sa piscine + un appartement T2 de 35 M2 + de nombreuses dépendances situés sur un terrain clos de 2433 M2.

C'est une grande maison de campagne située en bordure d'une route tranquille à la sortie du bourg.

Une allée privative de 80 mètres de long vous accueille, et vous voici dans une vaste cour ombragée.

Une maison de 8 pièces procure un espace de vie appréciable et peut être exploitée en gîte pouvant recevoir 12 à 14 personnes.

Une terrasse de 85 M2 donne directement sur la piscine de 55 M2 sécurisée par une alarme et avec ses abords aménagés.

La villa se compose d'une grande entrée qui donne accès à une cuisine en chêne massif entièrement équipée avec une sortie directe sur la terrasse.

Deux petites marches et vous voici dans la vaste pièce à vivre composée d'un salon avec sa cheminée et d'un grand séjour,  
une salle d'eau,  
WC indépendant,  
une salle de jeux.

Un autre salon abrite un escalier en orme qui vous conduit à l'étage :  
2 grandes chambres avec parquet en acacia ont vue sur la piscine,  
1 WC avec lave mains.

Un demi- palier vous conduit à :  
une mezzanine, une salle d'eau,  
3 chambres très lumineuses avec de superbes parquets en châtaignier,  
un grenier aménagé.

De belles dépendances attenantes à la maison permettront de faire une extension si nécessaire : Garages, cellier, cave, bûcher.

Dans l'autre aile de l'habitation, un sympathique T2 avec accès indépendant si besoin se compose d'une pièce à vivre, 1 chambre, salle d'eau – WC et une terrasse.

Tout à l'égout, eau et électricité. Chauffage électrique.  
Fenêtres bois. Combles isolés.

Prix : 350 000 euros (Photos disponibles sur demande)

Pour tous renseignements :  
Tél : 06 20 34 81 69 ou 04 99 23 33 40  
e-mail : jeanjacques.lafarge@gmail.com